

# Regelverk för säsongscamping

Senast uppdaterad 2018-11-28

## Perioder och fakturering

Sommarsäsong, inom perioden 1/5 – 1/10. Vintersäsong, inom perioden 1/10 – 1/5. Fakturering för sommarsäsong sker med delbetalning senast 20/2 och slutbetalning 20/4. Vintersäsong senast 1/11. Alla priser är i SEK. Vid betalning efter förfallodagen debiteras en påminnelseavgift på 100kr samt dröjsmålsränta med 24%/år. All fakturering sker med e-post. Den som önskar att få faktura med posten tillkommer en administrativ avgift på 100kr/faktura.

För vintersäsongen finns två alternativ; Vintercamping Basic eller Vintercamping Plus. Se prislista för säsongscamping. Observera att alla tomter med framdraget V/A debiteras för Vintercamping Plus.

Elförbrukningen läses av den 1/5 för vintersäsongen, samt den 1/10 för sommarsäsongen med fakturering därefter. Fast nätavgift, relaterad till hur platsen är säkrad, tillkommer. Se prislista för säsongscamping. Det åligger var och en hyresgäst att regelbundet läsa av och föra loggbok över sin egen strömförbrukning. Avvikelser skall, för att gälla, rapporteras före respektive avläsningsdatum.

## Tomt och säkerhet

Säsongstomterna är individuella i storlek och form och ingen vagn får placeras/omplaceras innan kontakt, i god tid, tagits med Sommarviks ledning. Tomtens disponering ska följa gällande placeringsplan och den maximala BTA bruttoarean under tak är 80 kvm. För att eliminera risk för brandspridning gäller från säsongen 2018 Boverkets regelverk El60 mellan alla byggnader/boendeenheter. Uppfylls El60 krävs inget avstånd mellan desamma och lägre värde ger en fallande skala upp till 8 meter mellan boendeenheter. Det är hyresgästen ansvar att, i den mån inte kraven redan uppfylls, komplettera sin etablering med erforderliga "brandväggar" oavsett om de är integrerade i boendeenheternas väggar eller fristående. Alla boendeenheter skall vara definierbara till camping, det vill säga tillfälligt boende, och skall på kort varsel kunna "checkas ut"/flyttas. Mjuka förtält av typen StandBy-tält är godkända liksom hårda förtält av märkena Isocamp och Profcamp. Tidigare uppförda "Spikertelt" med maxmått 3x4 m enligt tidigare regelverk är fortsatt godkända. Inga tält/byggnationer får vara högre än vagnen. Bärande konstruktioner och snickerier skall vara utförda på ett professionellt sätt och med material av god kvalitet.

Brandväggarna El60 innebär minst 60 minuters genombränningstid och skall hindra eventuell brand att sprida sig mellan boendeenheter. I princip gäller att enheter med förtält tar kostnad för brandvägg framåt, brandvägg mellan boendeenheter, husvagn/förtält delas av berörda hyresgäster och lä-väggar, takutsprång, paviljonger, förråd mm av fast karaktär av dess ägare. Oklarheter, alternativa lösningar och tvister om fördelning av kostnader avgörs exklusivt av Sommarvik AB. Frågeställningar mailas till [christer@sommarvik.se](mailto:christer@sommarvik.se).

Hyresgästen ansvarar för skötsel av vagn/förtält/byggnationer/hyrd tomt, regelbunden tvätt av vagn och förtält, underhåll, ordning och reda mm, samt eventuella andra kostnader. Vid misskötsel avslutas hyresperioden i samband med säsongsavslut.

Vintertid sker snöröjning av parkering och huvudvägar. Tomt och vagn/förtält skall i god tid i förväg ställas i ordning inför vintern, utemöbler och dyl. plockas undan och säkras. Inga presenningar över vagn är tillåtna. Regelbunden kontroll av el, i förekommande fall av vatten, vagn, förtält mm skall ske av hyresgäst.

På tomter med vatten och avlopp (V/A) ansvarar hyresgästen själv för kostnad för elanslutning, mätare, inkoppling av VVS till vagnen samt sommar- och vinterställning. Alla installationer skall utföras av svenskbehörig firma. Privata vatten- och avloppsanläggningar är ej tillåtna. Undantag kan finnas och skall vara reglerade i avtal med Sommarvik AB.

Alla elinstallationer, utöver fabriksmonterad el, i vagn och förtält skall vara utförda av svenskbehörig elektriker. Campingens elinstallationer får endast hanteras av Sommarvik AB utsedd personal.

Vid strömavbrott, kontrollera om det gäller hela anläggningen eller bara din etablering. Är det ett större strömavbrott kolla på [www.vattenfall.se](http://www.vattenfall.se) under länken aktuella strömavbrott. Är det bara hos dig kolla först säkringen och jordfelsbrytaren. Enklaste sättet att göra en funktionskontroll är med en bordslampa, hårfön el. liknande. Finns fortfarande ingen ström prova med en alternativ kabel mellan uttaget och vagnen. Finns fortfarande ingen ström kolla dina säkringar och jordfelsbrytare i vagnen. Finns fortfarande ingen ström ring +46 70 575 75 21.

Endast den hyrda tomten får användas till uppställning av bilen och annan egendom. Är tomten disponerad så att det inte finns plats för bilen hänvisas denna till stora parkeringen vid infarten. Andra tomter än den egna får under inga omständigheter användas för parkering, uppläggning av material m.m.

Trafik inom området efter 22.00 och före 07.00 undanbedes. Fartbegränsning inom området gäller och är maximerad till 20 km/h. Bilkörning under påverkan av alkohol/droger är absolut förbjudet. Tomgångskörning förbjuden.

Båtar får endast placeras efter avtal vid Sommarviks officiella båtbyggor. Inga privata

bojar, bryggor och egna angröingspunkter får finnas. Båtkärror och annat får, vid mån av plats, hyras på av receptionen anvisad plats på Strandtorpet.

Hyresgästen ansvarar för all säkerhet i vagn och på hyrd tomt. Detta innebär bland annat årlig kontroll av rökvarnare, gasanläggning och brandsläckare. Maximalt får det finnas två gasbehållare per enhet/tomt. Endast kol- och gasgrillar får användas på anläggningen. Eldning med ved får endast förekomma på anläggningens officiella grillplatser.

Vid brand och vid livshotande akut hjälp, ring 112. Vid sjukdom, ring vårdguiden 1177.

## Ordning

På Sommarvik råder familjekaraktär varför tystnad, stillhet och ro skall råda klockan 23.00–07.00. Detta innebär att partyn, fester och liknande ej får pågå efter klockan 23.00 och att alla då förväntas vara "hemma" hos sig själva. Motorredskap och dylikt skall användas dagtid, och med förnuft, så att inte andra gäster störs i onödan. Störande arbete skall begränsas till kl. 09.00–17.00 och enbart under för- och eftersäsong.

Bommen vid in- och utfart (huvudinfarten) är låst mellan 22.00–07.00. Utpassage vid nödsituation genom bommarna på Toppen eller N:a infarten. Det är ej tillåtet att med sitt eget accesskort släppa in ej incheckade gäster.

Miljöstation finns intill servicehuset Centrum och här kan hushållsavfall och mindre brännbart lämnas i de gröna containrarna, metall i container för metall, samt glasflaskor i igloos. Möbler, gamla kylskåp, färgrester, grillar med mera skall köras till sopstationen i Furskog, ca 5 km i riktning mot Lennartsfors (se [www.arjang.se](http://www.arjang.se) för öppettider). Gräs och grenar får lämnas på avsedd plats på Strandtorpet. Miljöstationen är kameraövervakad och överträdelse faktureras.

Husvagn/villavagn får endast disponeras av registrerade och incheckade hyresgäster. Andrahandsupplåtelse är strängt förbjudet och det är inte heller tillåtet att skriva sig eller bosätta sig på campingen.

Det är ej tillåtet att sälja/överlåta vagn med tomt. För vagnar yngre än 10 år kan undantag göras i enstaka fall efter godkännande av Sommarviks ledning. I dessa fall gäller särskilda regler. Kontakta [christer@sommarvik.se](mailto:christer@sommarvik.se).

## Uppsägning och avflyttning

Uppsägning av tomt skall ske skriftligen senast 1/9 för vintersäsong, respektive 10/1 för sommarsäsong. Har uppsägning ej skett förlängs avtalet med en säsong i sänder. Vid avflyttning ska tomten lämnas i välstädad och iordningställt skick. Om inget annat avtalas med Sommarviks ledning skall, oavsett hur tomten såg ut vid incheckning, terrasser, staket och andra byggnationer avlägsnas, tas med hem eller köras till återvinningsstationen i Furskog. Gräsmattor, planteringar, stenmurar och liknande jordfasta anläggningar skall utan ersättning lämnas på platsen. Slutbetalning för ström samt eventuella kostnader för uppstädning på tomten betalas i samband med avflyttning.

Ej i tid inbetald hyra tolkas som att tomten är uppsagd och Sommarvik kan hyra ut tomten till annan gäst. All kvarlämnad egendom tillfaller Sommarvik AB och alla kostnader för arbete och bortforsling kommer att faktureras. Vid tidigare avresa än bokad/reserverat sker ingen återbetalning.

Har du synpunkter, tankar, idéer, ser möjligheter och vill hjälpa till att utveckla vår anläggning? Behåll i så fall inte dessa för dig själv utan maila [christer@sommarvik.se](mailto:christer@sommarvik.se) så får vi möjlighet att ta din kunskap med i vår fortsatta utveckling.

## Ansvar

Årjärg Camping & Stugor, Sommarvik AB fränsäger sig allt ansvar för stölder, samt skada på gäster och deras egendom. Vi förbehåller oss dessutom rätten att, på gästens egen bekostnad omedelbart avhysa gäst som inte rättar sig efter ovanstående regler och de anvisningar campingens ledning eller personal anger. Återbetalning av hyra efter avhysning sker efter avdrag för erhållna rabatter, campingens merkostnader och "badwill" såvida campingen inte får möjlighet att för pågående säsong hyra ut tomten till ny gäst. Ex., prissättningen för säsongsplats bygger på dygnshyra för tomt. 1,5 – 1,10 = ex. 150 dgr x 250kr = 37.500kr. Ett säsongspris på 15.000kr betyder att man betalar hyra för de första 60 dagarna och att de sista 90 är till 100% rabatterade. En avhysning efter de 60 dagarna betyder alltså att det inte finns något kvar att återbetala från.

Sommarvik AB reserverar sig för att alltid följa myndigheters beslut och rekommendationer gällande anläggningen.

## Godkännande av regelverket

I samband med att hyresgäst helt eller delvis betalat hyra för kommande säsong bekräftar denne samtidigt att man godkänner då aktuellt regelverk och förbinder sig att rätta sig efter detsamma. Aktuellt regelverk finns alltid på hemsidan, [www.sommarvik.se](http://www.sommarvik.se), under fliken säsongscamping.

## Vi har läst och är införstådda i detta regelverk:

Underskrift och namnförtydligande (1): \_\_\_\_\_

Underskrift och namnförtydligande (2): \_\_\_\_\_

Datum och platsnr: \_\_\_\_\_